

# 多戶型經濟房屋申請實質審查之資產淨值篇

經濟房屋申請的獲甄選的取得人須申報在澳門特別行政區內外的資產，亦須提交一份《資產淨值聲明書》，在填寫及簽署時均有不同的要求需要遵守。



## 一、資產類型

1. **土地**：在澳門特別行政區內外的土地；
2. **不動產**：已落成或預售的住宅、商業及工業物業、停車位及已訂立相關買賣預約合同的不動產等；
3. **機動車輛**：汽車、輕型客貨汽車、重型汽車、貨櫃重型汽車、電單車、船舶及飛行器等；
4. **營業車輛牌照**：的士、旅遊巴士、船舶及飛行器等；
5. **投資**：上市公司股票、債券、商業產品、黃金或其他貴重金屬、存款證、經紀投資按金、互惠基金及單位信託基金等；
6. **經營業務**：個人企業主或公司的權益；
7. **銀行活期、定期存款及可動用現金**：金額超過澳門元 5,000 元的銀行活／定期存款及現金等；

8. **其他資產**：資產金額超過澳門元 5,000 元的債權、藝術品、珠寶、其他物品或債務等。

## 二、填寫《資產淨值聲明書》時須注意事項

1. 家團成員（含家團代表）須親身前往房屋局提交及在房屋局職員前**當面簽署**。若由**他人代為提交**，家團成員須按身份證明文件上的簽署式樣簽署，並由他人**出示該家團成員的身份證明文件正本**，以便核對簽署式樣；
2. **18 歲以下**的家團成員（若有）須由**父、母或監護人代為填寫及簽署**；
3. 僅可用**“深藍色”或“黑色”**滾珠筆(原子筆)、墨水筆、纖維筆或打字機填寫，且**不應塗改**；
4. 《資產淨值聲明書》表 1 至表 4 須填報提交申請表之日的淨值；表 5、表 7 及表 8 須填報**提交申請表日期前 1 日的價值**；表 6 須填報**提交申請表日期前 1 個月的權益**；
5. 若《資產淨值聲明書》不足以填報資料，可使用有關補充欄目填報；
6. 須**提交證明文件正本作為依據**，且文件不予退回。

詳情可瀏覽房屋局網站：[www.ihm.gov.mo](http://www.ihm.gov.mo) --“**多戶型經濟房屋申請資訊**”欄目。