

# 樓宇維修資助計劃

## 工程技術說明

REG-05C

在本局不斷推廣樓宇維修的重要性及居民對自身樓宇的維修保養責任提高的情況下，樓宇維修資助的申請宗數出現了上升的趨勢，為了方便申請人進行相關的手續，現就工程技術方面說明一般的準則如下：

1. 對於消耗性的物品，如更換燈泡或光管等，屬於不會接納申請資助的維修項目。
2. 對於內含電池或藥粉等消耗性物料的設備，如更換緊急照明燈、出路燈或滅火筒等，屬於不會接納申請資助的維修項目。
3. 對於定期及小型的維護性工作，如更換門鎖或調校門鉸等，屬於不會接納申請資助的維修項目。
4. 對於一些屬於非原有圖則存在的設備或附加物，如新增冷氣機等，屬於不會接納申請資助的維修項目。
5. 報價單內容必須清楚列明：各項目編號、內容、牌子、型號、計量單位、數量、單價、金額、該工程之總體價格、工程保固期、施工期及工程原因等。
6. 倘工程的報價單多於 1 份，只需提供獲分層所有人大會議決通過的該份報價單。
7. 為方便申請人了解一般的維修工作內容，現隨本工程技術說明附上常見工程的報價單範本，其提交報價單項目的陳述內容不應少於範本所述，但不妨礙個別工程情況需要增加內容。
8. 倘工程中出現一些屬於專營公司或政府部門收取費用的項目，工程完成後，需提交相關收據副本。
9. 為確保工程質量，工程完成後，申請人需提交“竣工證明書”，其詳細內容可參閱相關範本。
10. 根據第 1/2015 號法律《都市建築及城市規劃範疇的資格制度》的規定，“竣工證明書”內的註冊技術員須屬具執行相關職務之工程範疇。

# 樓宇維修資助計劃 工程技術說明

REG-05C

附件：

- A. 門維修工程報價單範本(編號 REQ-01C)；
- B. 供水系統維修工程報價單範本(編號 REQ-02C)；
- C. 排水系統維修工程報價單範本(編號 REQ-03C)；
- D. 伸縮縫維修工程報價單範本(編號 REQ-04C)；
- E. 天台防水工程報價單範本(編號 REQ-05C)；
- F. 外牆維修工程報價單範本(編號 REQ-06C)；
- G. 大堂維修工程報價單範本(編號 REQ-07C)；
- H. 升降機維修工程報價單範本(編號 REQ-08C)；
- I. 消防維修工程報價單範本(編號 REQ-09C)；
- J. 鋁門/窗維修工程報價單範本(編號 REQ-10C)；
- K. 竣工證明書範本(編號 RE-06C)。