

## Situação dos requerimentos relativos às licenças do sector imobiliário

Tipo	Agente imobiliário titular de licença válida		Mediador imobiliário titular de licença válida		Estabelecimento comercial com licença válida	
	Com vínculo laboral	Sem vínculo laboral	Em vigor	Suspensa	Em vigor	Suspensa
<b>Número</b>	3 941	1 285	1 557	9	1 682	9
<b>Total</b>	5 226		1 566		1 691	

Tipo	Licenças de agente imobiliário	Licenças de mediador imobiliário
Licenças emitidas em Dezembro (já levantadas)	58	13
Cancelamento de licenças, por iniciativa do requerente, em Dezembro	1	1
Indeferimento de requerimentos em Dezembro	1	0
Motivos de indeferimento	1. Não ter apresentado documentos ou informações adicionais necessários para a apreciação do preenchimento dos requisitos para o exercício da actividade (relativos à habilitação académica)	---
Indeferimentos de 1 de Janeiro a 31 de Dezembro de 2019	36	4

<b>Tipo</b>	<b>Licenças de agente imobiliário</b>	<b>Licenças de mediador imobiliário</b>
<p>Motivos de indeferimento, de 1 de Janeiro a 31 de Dezembro de 2019</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. O requerente não ter concluído, com aproveitamento, o ensino secundário complementar</li> <li>2. Não ter apresentado a fotocópia do certificado da habilitação académica</li> <li>3. Não ter apresentado documentos ou informações adicionais necessários para a apreciação do preenchimento dos requisitos para o exercício da actividade (relativos à habilitação académica)</li> <li>4. O requerente ser devedor ao Governo da RAEM</li> <li>5. O requerente não ter apresentado o certificado de registo criminal</li> <li>6. O requerente não ter apresentado a fotocópia do documento comprovativo da aprovação no exame de habilitação técnico-profissional da actividade de mediação imobiliária, emitido pela Direcção dos Serviços para os Assuntos Laborais e o</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. O requerente não dispor de estabelecimento comercial</li> <li>2. A sociedade comercial não exercer a actividade de mediação</li> <li>3. O requerente não possuir licença válida de agente imobiliário</li> <li>4. A sociedade comercial não possuir idoneidade</li> <li>5. O requerente ser devedor ao Governo da RAEM</li> </ol>

<b>Tipo</b>	<b>Licenças de agente imobiliário</b>	<b>Licenças de mediador imobiliário</b>
	certificado de registo criminal 7. O requerente não possuir idoneidade	
Casos suspeitos de infracções, em Dezembro	0	4
Casos de sanções administrativas, de 1 de Janeiro a 31 de Dezembro de 2019	1	32
Razões de punição dos mediadores ou agentes imobiliários	Não se encontrar munido do cartão de identificação profissional	Não ter cumprido o dever de comunicação

Informações actualizadas a 31 de Dezembro de 2019