

## DECLARAÇÃO

(Firma) \_\_\_\_\_,

com o registo comercial n.º \_\_\_\_\_, com sede em \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,

titular da licença de actividade comercial de administração de condomínios n.º

\_\_\_\_\_, representada por (nome do representante legal)

\_\_\_\_\_, portador do tipo de documento de

identificação:  Bilhete de Identidade de Residente de Macau/  outro

\_\_\_\_\_, n.º \_\_\_\_\_, emitido em (local de

emissão): \_\_\_\_\_, declaro, em representação da sociedade, que:

Esta sociedade comercial continua a reunir os requisitos exigidos no n.º 2 do artigo 4.º da Lei n.º 12/2017 (Lei da actividade comercial de administração de condomínios) (adiante designada por “presente lei”), para a concessão e renovação da licença de actividade comercial de administração de condomínios:

- Ter a sua sede na RAEM;
- O objecto social abranger o exercício da actividade comercial de administração de condomínios;
- Possuir capital social não inferior a 250 mil patacas;
- Ter, pelo menos, um director técnico que preencha os requisitos para o exercício de funções previstos na presente lei;
- A sociedade comercial e os seus administradores, directores ou gerentes possuírem idoneidade;
- Não ter sido declarada falida;

- Os titulares dos seus órgãos sociais não terem sido declarados insolventes ou os seus administradores, directores ou gerentes não terem tido responsabilidade nos actos que conduziram à declaração da falência;
- Não estar em dívida com a RAEM por quaisquer contribuições e impostos;
- Ter prestado a caução exigida nos termos da presente lei.

Simultaneamente, declaro que esta sociedade tem conhecimento e concorda que, após formular o pedido de renovação da licença de actividade comercial de administração de condomínios, o Instituto de Habitação pode solicitar a apresentação de outros documentos ou dados susceptíveis de comprovar o preenchimento dos requisitos.

O Declarante,

---

Representante legal

(Assinatura idêntica à do documento de identificação e carimbo  
da sociedade comercial)

de de

*(Aplicável às sociedades comerciais que requerem a renovação da licença de actividade comercial de administração de condomínios)*