

## 樓宇維修基金審批情況

|                  | 批核個案       | 涉及樓宇(幢)    | 不批核       |                    | 批核金額(澳門元)            | 主要批核項目  |
|------------------|------------|------------|-----------|--------------------|----------------------|---|
|                  |            |            | 個案        | 主要原因               |                      |   |
| 樓宇維修無息貸款計劃       | 16         | 2          | 0         | ---                | 800,000.00           | 外牆、天台防水工程   |
| 樓宇維修資助計劃         | 36         | 33         | 1         | 不屬可獲資助範圍           | 9,325,485.80         | 外牆維修、天台防水、梯間維修、供水設施、排污設施、平台防水、升降機、防煙門、伸縮縫、大堂、天花維修、裝飾架拆卸 |
| 樓宇管理資助計劃         | 193        | 170        | 4         | 放棄申請、欠缺文件、不屬可獲資助範圍 | 480,207.67           | 召開分層建築物所有人大會  |
| 低層樓宇共同設施維修臨時資助計劃 | 211        | 175        | 5         | 放棄申請、欠缺文件          | 20,982,864.00        | 樓宇進出口閘門、供電總設施、供水總設施及排污總設施                               |
| 樓宇維修方案支援計劃       | 8          | 8          | 0         | ---                | 739,800.00           | 編制樓宇維修方案  |
| 僭建物自願拆卸資助計劃      | 6          | 5          | 1         | 不屬可獲資助範圍           | 52,950.00            | 拆除天台或平台上的混凝土頂板或金屬頂篷、樓宇公共通道上的閘門、花籠或花架、簷篷                 |
| <b>總計</b>        | <b>470</b> | <b>393</b> | <b>11</b> | <b>---</b>         | <b>32,381,307.47</b> | <b>---</b>  |

(資料由 2021 年 1 月 1 日至 2021 年 10 月 22 日)

**備註：**

1. 根據物業登記局資料，以一物業標示主體或倘有的子部分作一幢計算。
2. 上述總計之 393 幢樓宇中，當中有 17 幢樓宇涉及獲批多於一項《樓宇維修基金》的各項計劃，即共有 376 幢樓宇獲批《樓宇維修基金》的申請。